

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 68

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 404,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-15 429

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	28 602	21 800	Управление многоквартирным домом	8 201	8 201
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	5 416	5 416
			2.банк.1,5%	532	532
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО	1 899	1 470	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 141	3 206		10 274	10 274
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	34 643	26 476		27 614	27 614
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	6 481	5 017		10 119	10 119
Водоотведение	3 770	2 918		8 711	8 711
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 360	1 053		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	11 611	8 988		20 168	20 168
итого по жилищным и коммунальным услугам	46 254	35 464		47 782	47 782
пени	-438				
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	45 815	35 464		47 782	47 782
Сумма переплаты (задолженности)					-12 318
процент оплаты арендаторы		77,41			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-27 747

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Амурская д.68

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО		ТБО	ТБО			
2013																	
январь	285,00																285,00
февраль	285,00					722,00											1007,00
март	285,00																285,00
апрель	285,00																285,00
май	285,00																285,00
июнь	285,00																285,00
июль	285,00																285,00
август	285,00																285,00
сентябрь	285,00																285,00
октябрь	285,00														275,00		560,00
ноябрь	285,00			494,27											371,00	134,00	1284,27
декабрь	285,00																285,00
																	0,00
Итого	3420,00			494,27		722,00									646,00	134,00	5416,27

Некрасова Е.С.